



Acta No. 113

1 TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO 2 MUNICIPAL DE FECHA 01 DE MAYO DE 2025.

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha,
4 a los un días del mes de mayo del año dos mil veinte y cinco, siendo las quince horas, se da
5 inicio a la presente Sesión Ordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado
6 Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por el doctor, Freddy Roberth
7 Arrobo Arrobo, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretario General, el Ab. José Benito
8 Castillo Rodríguez;

9 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se dé lectura a
10 la convocatoria;

11 **El Secretario General:** Buenas tardes con todos los presentes, me permito leer la convocatoria
12 remitida mediante **Circular Nro. GADMPVM-SEG-2025-0028-C** de fecha **29 de abril de**
13 **2025**, que dice lo siguiente:

14 “Por disposición del señor Alcalde, Freddy Roberth Arrobo Arrobo, acorde lo disponen los
15 artículos 60 literal c) y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
16 Descentralización, COOTAD, y el artículo 45 de la Ordenanza de Organización y
17 Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar a
18 Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, para el día jueves 01 de mayo de 2025, a partir de las
19 15h00, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente orden
20 del día:

21 **1.-** Constatación del quórum.

22 **2.-** Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.

23 **3.-** Aprobación del orden del día.

24 **4.-** Aprobación del Acta No. 112 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del cantón
25 Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día jueves 24 de abril de 2025.

26 **5.-** Análisis y aprobación de la Codificación de la Ordenanza de Actualización de la Aplicación
27 del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón Pedro Vicente Maldonado. Nro. 08-2021.

28 **6.-** Clausura de la sesión.”

29 Hasta aquí la lectura del orden del día señor Alcalde;

30 **El señor Alcalde:** Por favor el punto número uno del orden del día;

31 **El Secretario General: PRIMER PUNTO.-** “1.- Constatación de Quórum”.

32 **El señor Alcalde:** Proceda a constatar el quórum señor secretario;

33 **El secretario General:** Procedo a constatar el quórum señor Alcalde:

- 34 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **presente;**
- 35 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **presente;**
- 36 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **presente;**
- 37 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **presente;**
- 38 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **presente;**
- 39 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **presente;**



Acta No. 113

- 1 Constatado el quórum señor Alcalde, encontrándose los seis (6) miembros del Concejo
2 Municipal presentes; existiendo el quórum de Ley;
- 3 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;
- 4 **El Secretario General: SEGUNDO PUNTO.-** “2.- *Instalación de la sesión por parte del señor*
5 *Alcalde.*”
- 6 **El señor Alcalde:** Agradeciendo la presencia y la puntualidad de todos los concejales y todos
7 los funcionarios de la Municipalidad, que se encuentran presentes. Se ha hecho esta
8 convocatoria con el fin de tratar este orden del día, espero que lo hagamos con mucha
9 responsabilidad. Con estas palabras dejo instalada la presente sesión y siguiente punto del orden
10 del día, señor Secretario;
- 11 **El Secretario General: TERCER PUNTO.-** “3.- *Aprobación del orden del día.*”
- 12 **El señor Alcalde:** Esta en nuestro conocimiento el orden del día, por lo tanto sírvanse revisar
13 y proceder con la moción de aprobación y/o a su vez si ustedes consideran necesario incluir un
14 punto al orden del día. Tienen la palabra las señoras concejales;
- 15 **La vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor:** Muy buenas tardes, señor alcalde, compañeros y
16 compañeras concejales, señor secretario: Señor alcalde, por mocionar, que se apruebe el orden
17 del día según lo que está establecido;
- 18 **El señor Alcalde:** ¿Tiene respaldo la moción?
- 19 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Respaldo la moción;
- 20 **El señor Alcalde:** Respalda la moción la concejala Leticia Bermúdez, señor secretario sírvase
21 tomar votación;
- 22 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:
- 23 ■ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 24 ■ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 25 ■ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 26 ■ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, (proponente) **a favor;**
- 27 ■ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 28 ■ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**
- 29 **Se contabilizan seis (6) votos a favor;**
- 30 **RESOLUCIÓN NRO. 062-SG-GADMVPM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
31 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
32 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA**
33 **EL JUEVES 01 DE MAYO DE 2025, A LAS 15H00.**
- 34 **El señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;
- 35 **El Secretario General: CUARTO PUNTO.-** “4.- *Aprobación del Acta No. 112 de la Sesión*
36 *Extraordinaria del Concejo Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día*
37 *jueves 24 de abril de 2025.*”
- 38 **El señor Alcalde:** Está en nuestro conocimiento el punto número cuatro de la aprobación del
39 acta número 112, celebrada el día jueves 24 de abril del 2025. Por favor señores concejales



Acta No. 113

1 sírvanse revisar y de ser necesario hacer las correcciones que crean pertinente o en el caso que
2 no exista ninguna observación para proceder aprobarla. Tienen la palabra los señores
3 concejales;

4 **El concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada:** Señor Alcalde, compañero, compañeras
5 concejales, directores y demás personas, muy buenas tardes. Sí, tengo algunas observaciones en
6 esta acta señor Alcalde. Señor secretario, en la página número tres (3), línea treinta y cuatro (34)
7 sírvase agregar un texto después de la palabra “comunicación” al final, sería coma (,) la cual se
8 ha analizada en concordancia con la certificación presupuestaria en la partida Nro. 73.02.05,
9 por contratación de servicios de la organización de actividades culturales junio 2025, por un
10 monto de USD 70.000.00. La siguiente observación, la página número veintidós (22), línea trece
11 (13), omitir después de la palabra “haga”, omitir “de”, en la misma página, línea número
12 dieciséis (16), al final, omitir la palabra “esto”, en la línea diecisiete (17), cambiar el texto por:
13 “si esta diferencia tiene que ver con algún reajuste o no”, por el texto que está ahí al inicio de la
14 línea diecisiete (17). En la página veintitrés (23), en la línea veintiocho (28), corregir el nombre
15 que han puesto aquí, Manuel Besantes, después de excavación, la palabra correcta sería
16 excavación manual. En la misma página, línea treinta y cuatro (34), omitir la palabra “que”,
17 después de pendientes y, que, omitir esa palabra, y la línea treinta y ocho (38), omitir las palabras
18 “y pues”. Así quedaría. Señor Alcalde, con estas observaciones, si los compañeros no tienen
19 otras observaciones, mociono para que se apruebe el Acta Nro. 12;

20 **El señor Alcalde:** Gracias señor concejal Ronal Montenegro. Tiene la palabra la concejala
21 Leticia Bermúdez;

22 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Gracias señor Alcalde, compañeros concejales, muy
23 buenas tardes. También en el Acta Nro. 112, página siete (7), línea veinticuatro (24), cuando le
24 dice: “a las ex”, aumentar la palabra ex reinas. Con eso para también apoyar la moción del
25 compañero concejal Ronal Montenegro;

26 **La vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor:** Una corrección. En la página cuatro (4), línea
27 veintisiete (27), dice: “en este momento la directora, nos ha hecho llegar de forma física el
28 documento para revisar horas y lugares”, esta sería mi corrección, y para apoyar la moción;

29 **El concejal Javier Jaramillo Molina:** Señor Alcalde, compañeros concejales, buenas tardes.
30 Una sola observación, en la página quince (15), línea catorce (14), luego donde dice el artículo
31 55, adherir la palabra “del COOTAD”. Con esa observación también para apoyar la moción;

32 **El señor Alcalde:** Gracias señores concejales. Una vez que existe la moción de aprobación y el
33 apoyo necesario, señor secretario sírvase tomar votación;

34 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 35 ■ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 36 ■ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 37 ■ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 38 ■ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 39 ■ Concejal Ronal Montenegro Lozada, (proponente) con las observaciones expuestas **a favor;**



Acta No. 113

- 1 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**
- 2 **Se contabilizan seis (6) votos a favor;**
- 3 **RESOLUCIÓN NRO. 063-SG-GADMVPM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
- 4 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
- 5 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA NO. 112 DE LA SESIÓN**
- 6 **EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO**
- 7 **VICENTE MALDONADO, CELEBRADA EL JUEVES 24 DE ABRIL DE 2025.**
- 8 **El señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;
- 9 **El Secretario General: QUINTO PUNTO.-** “5.- *Análisis y aprobación de la Codificación de*
- 10 *la Ordenanza de Actualización de la Aplicación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón*
- 11 *Pedro Vicente Maldonado. Nro. 08-2021.*”
- 12 **El señor Alcalde:** Gracias señor secretario. En este punto al ser usted el proponente sírvase dar
- 13 la explicación de la presente codificación;
- 14 **El Secretario General:** Señor Alcalde, señores concejales, concejalas y demás personas que
- 15 nos acompañan, muy buenas tardes. Como antecedentes tenemos que la Ordenanza de
- 16 Actualización de la Aplicación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón Pedro Vicente
- 17 Maldonado, Nro. 08-2021, fue expedida el 04 de agosto del 2021. De la fecha hasta la
- 18 actualidad, ha tenido tres reformas: la primera reforma fue aprobada por el Concejo Municipal
- 19 el 19 de abril del 2023, la segunda reforma fue aprobada por este Concejo Municipal el 21 de
- 20 marzo del 2024, y la última reforma, el 27 de marzo del 2025. Con estos antecedentes, y
- 21 considerando que dicha normativa se encontraba dispersa en varios textos, Secretaría General
- 22 ha procedido a elaborar el proyecto de la codificación de la presente ordenanza, considerando
- 23 la base legal ya expuesta en su momento y que todos nosotros conocemos, como es el
- 24 COOTAD, la disposición Vigésima Segunda, que establece a los órganos normativos de los
- 25 GAD municipales la obligación de actualizar y codificar la normativa que rigen en sus
- 26 territorios. También tenemos la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo
- 27 Municipal, especialmente los artículos 68 y 79, que nos da un concepto de codificación y la
- 28 obligación de Secretaría General por lo menos una vez al año la de preparar el proyecto de
- 29 codificación, que no es más la unificación de normas en un solo cuerpo legal, lo cual permite a
- 30 la ciudadanía, funcionarios públicos y del mismo Concejo Municipal poder encontrar algún
- 31 tema regulado que sea de su interés lo más pronto posible. Con esta pequeña exposición,
- 32 también se les ha puesto en conocimiento el proyecto de codificación, donde podemos encontrar
- 33 textos con letras de color azul, que son las que se han incluido en el texto original, así mismo
- 34 decirles a los integrantes de este concejo que cualquier observación o algún error por parte mía,
- 35 me lo hagan saber en este momento. Finalmente con esta pequeña exposición devuelvo el uso
- 36 de la palabra a usted, señor Alcalde, para que abra el debate sobre el tema que estamos tratando
- 37 el día de hoy;



Acta No. 113

1 **El señor Alcalde:** Señores si alguien quiere intervenir en este punto para abrir el debate y
2 aprobar el presente proyecto de codificación. El señor concejal Ronal Montenegro ha solicitado
3 el uso de la palabra. Proceda;

4 **El concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada:** Gracias, señor Alcalde. Quiero agradecer
5 al Secretario General por el trabajo realizado en la codificación de estas ordenanzas. Como bien
6 lo mencionó, codificar ordenanzas implica consolidar las disposiciones existentes junto con sus
7 reformas en un solo cuerpo normativo. Este proceso se sustenta en la base legal establecida en
8 el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, así como en el artículo 7 del
9 COOTAD. Además, el artículo 79 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del
10 Concejo Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado dispone que la Secretaría General debe
11 preparar y publicar, al menos una vez al año, ediciones actualizadas de las ordenanzas
12 codificadas, incorporando las modificaciones pertinentes. Para proceder con la publicación, será
13 necesaria la aprobación del Concejo Municipal mediante resolución en un solo debate. Una vez
14 aprobada, la difusión se realizará a través de la prensa y medios informáticos. Señor Alcalde y
15 compañeros concejales, con esta base legal expuesta, quisiera mocionar la aprobación de la
16 Codificación a la Ordenanza de Actualización de la Aplicación del Plan de Uso y Gestión del
17 Suelo del Cantón Pedro Vicente Maldonado;

18 **El señor Alcalde:** Gracias señor concejal Ronal Montenegro. ¿Algún otro concejal desea hacer
19 uso de la palabra en este punto? (...) ¿Tiene respaldo la moción del concejal Ronal Montenegro?

20 **El concejal Javier Jaramillo Molina:** Apoyo la moción;

21 **El señor Alcalde:** Si no hay otro pedido de palabra, señor secretario sírvase tomar votación;

22 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 23 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 24 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 25 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor;**
- 26 ▪ Vicealcaldesa Katherine Jiménez Flor, **a favor;**
- 27 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, (proponente) **a favor;**
- 28 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**

29 **Se contabilizan seis (6) votos a favor;**

30 **RESOLUCIÓN NRO. 064-SG-GADMVPM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
31 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
32 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR LA CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA**
33 **DE ACTUALIZACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL**
34 **SUELO DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO. NRO. 08-2021.**

35 **El señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;

36 **El Secretario General: SÉPTIMO PUNTO.- “6.- Clausura de la sesión.”**

37 **El señor Alcalde:** Señores concejales, una vez que hemos abordado todos los puntos de la
38 convocatoria, doy por clausurada la sesión, siendo las quince horas veinte minutos.

39



Acta No. 113

1
2
3
4
5
6

Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo
ALCALDE DEL GADMPVM

Ab. José Benito Castillo Rodríguez
SECRETARIO GENERAL

